

SPIS TREŚCI

1. OPIS TECHNICZNY
 - Przedmiot opracowania
 - Podstawa opracowania
 - Zakres robót budowlanych
 - Lokalizacja i charakterystyka stanu istniejącego
 - Prace modernizacyjne
2. INFORMACJA BIOZ
3. PRZEDMIAR ROBÓT
4. ZAŁĄCZNIKI
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia projektowe
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej
5. RYSUNKI

SPIS RYSUNKÓW

1. PLAN SYTUACYJNY 1: 500
2. DETAL DASZKA NAD WEJŚCIEM 1: 25
3. DETAL ZADASZENIA NAD BALKONAMI 1: 25

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu są prace dodatkowe towarzyszące robotom ociepleniowym budynku mieszkalnego w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 21. Prace związane z termomodernizacją objęte są osobnym opracowaniem.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Istniejąca dokumentacja techniczna budynku
- Wizja lokalna oraz własne szkice i zdjęcia inwentaryzacyjne

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wymiana pokrycia na daszkach balkonowych
- Wykonanie daszków na balkonach ostatniej kondygnacji
- Remont balkonów
- Wymiana zadaszenia przy wejściach do budynku
- Remont schodów zewnętrznych

4. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Opracowanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gliwicach przy ul. Kasprzaka 21. Budynek jest jednosegmentowy, wolnostojący, pięciokondygnacyjny z podpiwniczeniem, kryty dachem płaskim. Posiada jedną klatkę schodową. Wybudowany w latach osiemdziesiątych w technologii wielkopłytowej. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się mieszkania, w piwnicy komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

Podstawowe cechy techniczne:

- Ściany zewnętrzne piwnic –prefabrykowane warstwowe, żelbetowe, ocieplone wełną mineralną gr.5 cm, zewnętrzna warstwa murowana z cegły klinkierowej.
- Ściany zewnętrzne nadziemia – prefabrykowane trójwarstwowe gr. 27cm, żelbetowe, ocieplone wełną mineralną gr.6 cm
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - prefabrykowane, żelbetowe gr. 15cm.
- Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 6,5 cm dwustronnie tynkowane.
- Stropodach wentylowany nad mieszkaniami ostatniej kondygnacji z żelbetowych płyt korytkowych na ściankach ażurowych z pustką wentylowaną na stropie żelbetowym płytowym ocieplonym wełną mineralną 12cm, wierzchnie krycie papą.
- Stropy kondygnacji powtarzalnych prefabrykowane żelbetowe płytowe.
- Schody żelbetowe prefabrykowane -biegi oparte na płytach spocznikowych.
- Skrzynia fundamentowa monolityczna obejmująca całą kondygnację piwnic na płycie żelbetowej.

- Przewody wentylacji grawitacyjnej prefabrykowane w trzonach wentylacyjnych
- Stolarka okienna - okna nowe z PCW z szybami zespolonymi
- Stolarka drzwiowa wejść do klatek schodowych nowa metalowa
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna mieszkań płycinowa z przeszkleniami drzwi wewnątrz mieszkań 60% i 20% powierzchni.
- Okładziny pomieszczeń łazienek częściowo ceramiczne. Powłoki malarskie ścian emulsyjne lub kredowe,

Budynek jest wyposażony w kompletną instalację (c.o., wod-kan, gaz, en. el., odgromowa). Stan techniczny budynku jest dobry, natomiast nie spełnia obecnych standardów oszczędności energii.

5. PRACE MODERNIZACYJNE

5.1. WYMIANA POKRYCIA NA DASZKACH BALKONOWYCH

Na istniejących daszkach balkonowych zostanie wykonane nowe pokrycie zewnętrzne jedną warstwą papy termozgrzewalnej + obróbka blacharska.

5.2. WYKONANIE DASZKÓW NA BALKONACH OSTATNIEJ KONDYGNACJI

Na ostatniej kondygnacji nad balkonami zaprojektowano poszerzenie istniejących daszków o 60 cm. Daszki wykonać z poliwęglanu komorowego, przydymionego, gr.15mm w profilach aluminiowych systemowych.

5.3. REMONT BALKONÓW

Ubytki betonu występujące w dolnych partiach płyt balkonowych należy uzupełnić zaprawą renowacyjną do betonu po uprzednim oczyszczeniu uszkodzonych miejsc z wszelkich zabrudzeń, odspojonych fragmentów betonu i zabezpieczeniu stali zbrojeniowej środkiem antykorozyjnym. Należy skuć istniejące posadzki do płyty konstrukcyjnej i wykonać nowe wylewki gr. 4-6 cm ze spadkiem 2%. Od strony zewnętrznej wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Następnie wykonać elastyczną membranę wodoszczelną i posadzkę wyłożyć mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi na kleju mrozoodpornym. Wykonać nowe mocowanie słupków balustrad do czoła płyty balkonowej.

Balustrady oczyścić mechanicznie i pomalować farbą antykorozyjną i 2x emalią do metalu.

5.4. WYMIANA ZADASZENIA PRZY WEJŚCIACH DO BUDYNKU

Nad wejściem do budynku zaprojektowano nowy daszek oparty na istniejących słupach, które należy skrócić do poziomu + 2,200. Konstrukcję daszku wykonać z poliwęglanu dwukomorowego, przydymionego, w profilach aluminiowych systemowych. Słupki podpierające daszek oczyścić mechanicznie i pomalować farbą antykorozyjną i 2x emalią do metalu.

Pod daszkiem po obu stronach płyty spocznikowej zamontować osłony z poliwęglanu komorowego w profilach aluminiowych 70 x 220 cm systemowych.

5.5. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Istniejące schody żelbetowe zostaną oczyszczone i wyłożone płytkami granitowymi gr. 1cm. na zaprawie klejowej. Ubytki betonu występujące w dolnych partiach płyt schodowych należy uzupełnić zaprawą renowacyjną do betonu po uprzednim oczyszczeniu uszkodzonych miejsc z wszelkich zabrudzeń, odspojonych fragmentów betonu i zabezpieczeniu stali zbrojeniowej środkiem antykorozyjnym

Balustrady oczyścić mechanicznie i pomalować farbą antykorozyjną i 2x emalią do metalu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. **OBIEKT:**
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
44-100 GLIWICE UL. KASPRZAKA 21

2. **TEMAT:**
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO –PRACE
DODATKOWE

3. **INWESTOR:**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „STARE GLIWICE”
44-121 GLIWICE UL. KASPRZAKA 23

4. **FIRMA PROJEKTOWA:**
„PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
ELŻBIETA I TADEUSZ NIESZPOREK”
44-100 GLIWICE UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 15/10

5. **PROJEKTOWAŁ:**
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ NIESZPOREK
(UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ NR 384/90)

6. **OPRACOWAŁ:**
MGR INŻ. ARCH. ELŻBIETA NIESZPOREK

OPIS BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

1. **ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:**
 - Przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie terenu
 - Ustawienie rusztowań, zabezpieczenie stolarki okiennej, demontaż elementów
 - Renowacja pokrycia istniejących daszków balkonowych
 - Wykonanie daszków na balkonach ostatniej kondygnacji
 - Remont balkonów
 - Wymiana zadaszenia przy wejściach do budynku
 - Remont schodów zewnętrznych
 - Roboty wykończeniowe
 - Uporządkowanie terenu działki
2. **OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**
Przedmiotowy obiekt jest wolnostojący. Sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze.
3. **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STANOWIĄCE POTENCJALNIE ZAGROŻENIE**
Na przedmiotowej działce nie ma elementów stanowiących potencjalne zagrożenie. Z przodu i tyłu budynku jest duża przestrzeń umożliwiająca swobodne i bezpieczne zagospodarowanie placu budowy.
4. **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI BUDOWY**
Podczas wykonywania prac budowlanych istnieje zagrożenie upadkiem z wysokości (wys. budynku około 17 m). Istnieje również zagrożenie porażeniem prądem w związku z używaniem maszyn i urządzeń elektrycznych (napięcie 400 i 230V). Należy szczególnie starannie zabezpieczyć rusztowania przez odpowiednie kotwienie do ściany budynku.
5. **SPOSÓB INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW**
Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy zatrudnionych pracowników zapoznać z zasadami BHP ze szczególnym uwzględnieniem stosowania zabezpieczeń w trakcie prac na wysokościach, odpowiedniego zabezpieczenia rusztowań oraz sposobu obchodzenia się urządzeniami elektrycznymi. Należy także poinstruować pracowników o sposobie postępowania w razie wypadku na placu budowy.
6. **SPOSOBY ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM**
Roboty powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę oraz pod systematycznym nadzorem prowadzonym przez wykonawcę, a także nadzór inwestorski i autorski.
Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Rejony wejść do budynku należy szczególnie zabezpieczyć przed skutkami upadku narzędzi i materiałów budowlanych przez zastosowanie zadaszeń ochronnych.
W razie konieczności demontażu na czas prac jakichkolwiek instalacji i zabezpieczeń należy zapewnić obiektowi tymczasową ochronę przez zastosowanie instalacji zastępczych. Po wykonaniu wszystkich prac ponownie

je zainstalować z zachowaniem przepisów branżowych. Zagospodarowanie placu budowy powinno umożliwiać zarówno sprawny przebieg robót jak i maksymalne bezpieczeństwo pracowników. Na teren budowy nie powinno się wpuszczać osób postronnych. W miejscu oznaczonym powinna się znajdować apteczka pierwszej pomocy. Na tablicy informacyjnej powinny być wypisane telefony alarmowe. W razie pożaru istnieje łatwy dostęp do budynku z drogi zewnętrznej.

imię i nazwisko: **TADEUSZ NIESZPOREK**

nr uprawnień: **384/90**

nr członkowski Izby Zawodowej: **SL-0639**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany p.t.:

**TERMOMODERNIZACJAI BUDYNKU MIESZKALNEGO-PRACE
DODATKOWE
GLIWICE UL. KASPRZAKA 21
-część architektoniczna**

sporządzony w dniu **03.2020**

Inwestor:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „STARE GLIWICE”
GLIWICE UL. KASPRZAKA 23**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

pieczęć i podpis: